

## Individuálna bytová v 1/2stavba - Svätoplukovo (okres NITRA)

Pre podrobnejšie informácie kliknite na odkazy dole, alebo použite menu vľavo.

- o Svätoplukove
- o pozemkoch
- mapa
- parcely - rozpis

Predaj pozemkov v Svätoplukove pri Nitre. Tento projekt sa týka 29 stavebných pozemkov pre rodinné domy v blízkosti Nitry na okraji dediny Svätoplukovo (10 km od centra NITRY). Pre viac informácií o dedine Svätoplukovo kliknite tu .

Stavebné pozemky sa nachádzajú v obci Svätoplukovo, Horné zemky, na ploche cca 29 000 m<sup>2</sup>. Svojou polohou predstavujú nezastavané územie obce. Celé územie je ohraničené z juhozápadu miestnou komunikáciou, z juhu susedí s domami v Svätoplukove a na východe sa nachádza Mlynský potok. Severná časť je voľná poľnohospodárska plocha.

Celá oblasť je tvorená mierne svažitým terénom so stúpaním v smere na severozápad a prevýšením 8m, tj. juhovýchodný, slnečný svah. Územie je rozdelené na 3 ulice. Parcely sú rôznych veľkostí od najmenších 26 x 20 m, t. j. 520 m<sup>2</sup> po najväčšiu parcelu, ktorá má rozlohu 2400 m<sup>2</sup>. Všetky parcely sú pekne presvetlené. Ulice sú navrhnuté, tak aby dochádzalo čo najviac k najmenšiemu tieneniu slnka v rámci dňa, spolu so skonom pozemku vytvárajú výborné slnečné podmienky pre všetky parcely. Pre viac informácií o pozemkoch, polohe kliknite tu .

Jednotlivé stavebné parcely sú vo výmerách od 520 m<sup>2</sup> do 2400 m<sup>2</sup>. Pre viac informácií o parcelách, rozlohe pozemkov kliknite tu .

Predpokladný začiatok predaja parcel: jeseň 2009

Projekt je rozdelený na dve základné časti:

- vyčistenie pôdy z pozemkového fondu - parcely boli vyčistené z PF SR a sú stavebnými pozemkami - dokončené
- výstavba inžinierskych sietí a predaj stavebných parcel - pracuje sa

Stav Projektu:

Na dané územie bolo vydané územné rozhodnutie a nadobudlo právoplatnosť v januári roku 2009. Všetky parcely boli vyčistené z Pôdneho fondu Slovenskej Republiky a sú stavebnými pozemkami. Pracuje sa na projektovej dokumentácii k infraštruktúre - projekty ciest, elektriny, plynu vodovodu a kanalizácie.

Pre lepšiu predstavu o stave reparcelácie a navrhnutých domoch v tejto fáze viďte obrázky [niže](#).

{gallery}noali/us{/gallery}