

Predaj Pozemkov - SVATOPLUKOVO (10 km od NITRY)

Ceny pozemkov od 17 000 EUR (512 142 SKK) !!

Predaj pozemkov v Svätoplukove pri Nitre. Tento projekt sa týka 29 stavebných pozemkov pre rodinné domy v blízkosti Nitry na okraji dediny Svätoplukovo (10 km od centra NITRY). Pre viac informácií o dedine Svätoplukovo kliknite tu .

Stavebné pozemky sa nachádzajú v obci Svätoplukovo, Horné zemky, na ploche cca 29 000 m². Svojou polohou predstavujú nezastavané územie obce. Celé územie je ohraničené z juhozápadu miestnou komunikáciou, z juhu susedí s domami v Svätoplukove a na východe sa nachádza Mlynský potok. Severná časť je voľná poľnohospodárska plocha.

Celá oblasť je tvorená mierne svažitým terénom so stúpaním v smere na severozápad a prevýšením 8m, tj. juhovýchodný, sľahý svah. Územie je rozdelené na 3 ulice. Parcely sú rôznych veľkostí od najmenších 26 x 20 m, t. j. 520 m² po najväčšiu parcelu, ktorá má rozlohu 2400 m². Všetky parcely sú pekne presvetlené. Ulice sú navrhnuté, tak aby dochádzalo čo najviac k najmenšiemu tieneniu slnka v rámci dňa, spolu so skonom pozemku vytvárajú výborné sľahé podmienky pre všetky parcely. Pre viac informácií o pozemkoch, polohe kliknite tu .

Jednotlivé stavebné parcely sú vo výmerách od 520 m² do 2400 m². Pre viac informácií o parcelách, rozlohe pozemkov kliknite tu .

Inžinierske siete, ktoré budú vybudované pri pozemkoch:

- Splašková Kanalizácia
- Daňová kanalizácia realizovaná drenážnym potrubím zvedeným do 4 studní
- Vodovod
- Rozvody elektriny spolu s novou trafostanicou
- spevnená komunikácia s prvou vrstvou kameniva

Súčasný stav realizácie obytného súboru:

- Platné územné rozhodnutie na výstavbu 29 rodinných domov.
- Vykosené koridory pre cesty
- Skrývka ornice naplánovaná na 24.8. 2009
- Príprava Stavebného povolenia pre inžinierske siete

